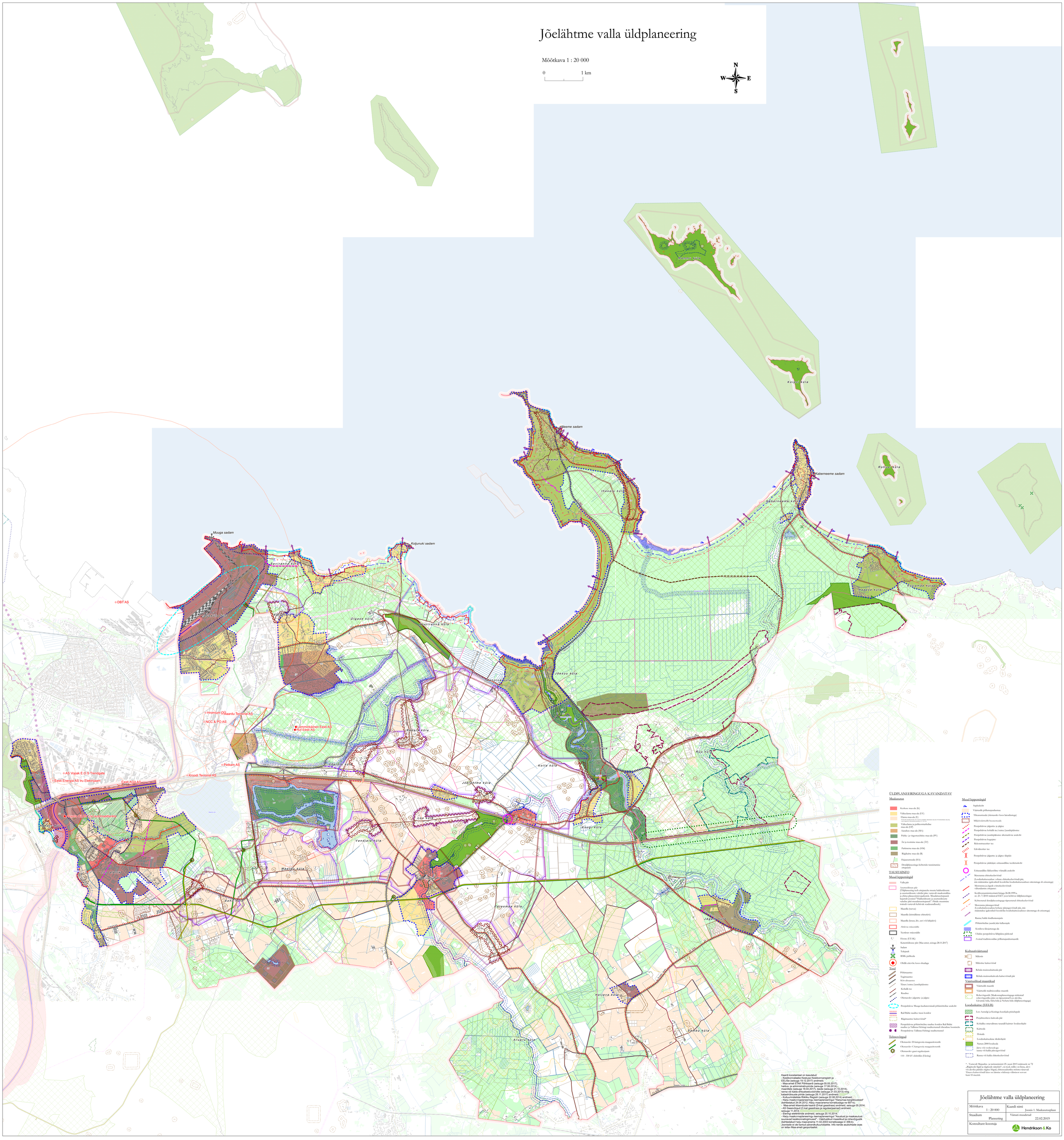
Jõelähtme valla üldplaneering

Mõõtkava 1 : 20 000

0 1 km

N W E S



ÜLDPLANEERINGUGA KAVANDATAV

Maakasutus

- Keskuse maa-ala (K)
- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Elamu maa-ala (E)
  Eriotstarbelise maa-ala juurde võib kavandada väikeelamu maa-ala vii hektariline maa-ala. Väikeelamute kinnisvarade arv maksimum 5 vt ka ÜK.
- Väikeettevõtlusega puhkemaja maa-ala (EP)
- Ärimaa maa-ala (ÄM)
- Puhke- ja virgestusehitise maa-ala (PV)
- Äri ja teenimise maa-ala (ÄT)
- Piirkondsete maa-ala (HM)
- Rõgikatse maa-ala (R)
- Hajaasustuse maa-ala (HA)
- Detailplaneeringu kohustuse tuvastamise eriopaasik

TAUSTAINFO

Muud leppemärgid

- Valla piir
- Asustusüksuse piir
  (Üldplaneering tuleb ettepaneku muuta haldusüksuste ja asustusüksuste vahelise piiri vastavalt maakonnaülesande ettepanekutele. Muudatusettepanek kaaputab joonised "Haldusüksuste ja asustusüksuste vahelise piiri muudatusettepanek". Pärinda muuntamise toimub vastavalt kehtivale seadusandlusele)
- Maandla (turvas)
- Maandla (kõrtsiline ehitusala)
- Maandla (kõrtsu, liiv, savi või lahjakiv)
- Aktiivne mäeosaldo
- Tavaline mäeosaldo
- Hoone (ETAK)
- Katastriüksuse piir (Maa-amet, seisuga 28.11.2017)
- Sadam
- Tuletpaak
- RMK puhkeala
- Ohtlik ettevõte koos ohualaga

Teed

- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/ettevõtjate/juurdepääsutee
- Kohalik tee
- Raudtee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgtee
- Perspektiivne Muuga kaubaterminali põhimõtteline asukoht
- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Rõgimaantee kaitsevöönd*
- Perspektiivne põhimõtteline raudtee koridor Rail Baltic raudtee ja Tallinna-Helsingi raudteetunneli ühendiine loomeiseks
- Perspektiivne Tallinna-Helsingi raudteetunnel

Tehnovõrgud

- Olemasolev D-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev C-kategooria maagaasitorustik
- Olemasolev gaasi reguleerijaam
- 110 - 330 kV elektriliin (Elering)

Muud leppemärgid

- Septhokohe
- Väärtusik põllumajandusmaa
- Tihaasustusala (olemasolev koos laiendusega)
- Miljööväärtuslik hoonestusala
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee
- Perspektiivne kohalik tee/ettev./juurdepääsutee
- Perspektiivne juurdepääsutee alternatiivne asukoht
- Perspektiivne kogujatee
- Rekonstrueeritav tee
- Likvideeritav tee
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgtee ülepääs
- Perspektiivne jalakäijat: eritasandline tsüklitunnelit
- Eritasandline liiklusseline võimalik asukoht
- Mereranna ehituskaitsevöönd
  (Looduskaitseseaduse sõiduse ehituskeelusvöönd pir, mis määratakse igakordselt loodeklas looduskaitseseaduses sätestatuga sh erisustega)
- Mereranna ja jõgede ehituskaitsevöönd
  vähendamine ettepanec
- Keskkonnaministeeriumi kiriga 26.08.1999.a. nr. 21-7/2010 määrad ÄT EKV poos kehtivas üldplaneeringus
- Kehtestatud detailplaneeringuga täpsustatud ehituskaitsevöönd
- Mereranna piirangevöönd
  (Looduskaitseseaduse kohase piirangevöönd pir, mis määratakse igakordselt loodeklas looduskaitseseaduses sätestatuga sh erisustega)
- Raisna/kalda kõrdlustarnjatin
- Põhimõtteline juurdepääs kalluriajale
- Koordova ülesõitusega ala
- Ühikite perspektiivne lähipäinu piirkond
- Avatud tradeisiooniline põllumajandusmaatik

Kultuurivärtused

- Mälestis
- Mälestise kaitsevöönd
- Rehula maisuuskaitsuala piir
- Rehula maisuuskaitsala kaitsevöönd piir

Väärtuslikud maastikud

- Väärtuslik maastik
- Väärtuslik traditsioniline maastik
- Rohevõrgustik (Maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku piirs on täpsustatud Loo aleviku, Laiverna küla, Saku küla ja Nõõnu küla üldplaneeringuga)

Looduskaitse (EELIS)

- Loo Ametlegi ja Kõrtinga-kuuskjalg pesichupaik
- Projekteeritava kaitseala piir
- Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav looduseobjekt
- Kaitseala
- Hoiuala
- Looduskaitseline eksiloobjekt
- Natura 2000 kooduala
- Järve või veekoreckgo
  ranna või kalda piirangevöönd
- Ranna või kalda ehituskeluvöönd

* - Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. jaanr 2015 määrusele nr 72 „Rõgimaale lagal ja rõgimaale sõnekiel", on teed, millele on lisa, olevi vii alevika piirdes rõgimaa lõigul, ehituseaadetka mõõnes tänavad. Tänava kaitsevöönd lõiss on ülemise sõidurraja vähimaant servast kuni 10 meetrit.

Kaardi koostamisel on kasutatud:
- Keskkonnatabele Keskuse Keskkonnaregistri ja EELISe (seisuga 19.12.2017) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 05.05.2017), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 17.06.2014), maardlate (seisuga 18.04.2017), teede (seisuga 21.10.2014), ranna või kalda ehituskeeluvöönditle (seisuga 21.03.2013) ning katastriüksuste piiride (seisuga 28.11.2017) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 22.08.2014) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Harjumaa kergliiklusteed" (kehtestatud 24.04.2012, Harju maavanema korraldusega ne 697-k);
- Maa-ameti liiklendusile kaardi (D-kat gaasitrass) andmed, seisuga 05.2014;
- AS Gaasivõrgust (C-kat gaasitrass ja reguleerjaamad) andmed, seisuga 11.2014;
- Elering elektriliniste andmed, seisuga 20.10.2014;
- Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringut "Asustust ja maakasutust ühendavad rohevõrgustik ja kõrgendatud väärtusega maastikud ja rohevõrgustik (kehtestatud Harju maavanema 11.02.2003 korraldusega nr 356-k). Joonisele ei ole kantud üldandmebaasiobjekte. Info nende asukohtade osas on leitav Maa-ameti geoportaalist.

Jõelähtme valla üldplaneering	
Mõõtkava 1 : 20 000	Kaardi nimi Joonis 1. Maakasutusplaan
Staadium Planeering	Viimati muudetud 22.02.2019
Konsultant-koostaja	Hendrikson & Ko